

相続・不動産

無料相談会

日時 **10/4 土** **限定7組!!**

午前の部 9:30～12:30 / 午後の部 13:30～17:30

会場 **セッション杉並** 第3集会室(2階)

こんなお困りことはありませんか？

- ✓ 生前の相続対策について相談したい！
- ✓ 税金がいくらかかるのか知りたい！
- ✓ 遺言書の作成や相続登記について相談したい！
- ✓ いらない土地を手放したい！
- ✓ 相続した土地を兄弟(姉妹)で分けたい！
- ✓ 相続後のライフプランについて相談したい！



私達に
お任せ
下さい



鶴田 みのり
司法書士



齋藤 広記
税理士



池田 卓司
土地家屋調査士・行政書士



阿部 燈
ライフプラン・コンサルタント

セッション杉並 第3集会室

〒166-0011 東京都杉並区梅里1丁目22-32

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺駅」徒歩5分、「新高円寺駅」徒歩7分

事前予約制（お電話にてご予約下さい！ 受付時間 / 9:00～17:00）

☎ **03-4500-0688** ※ 繋がらない場合はこちらをお願いします！
☎ **080-1887-3917**

土地家屋調査士・行政書士池田事務所 / 東京都中央区新川1-3-21



解決事例

① 相続税の試算と税金対策

将来の相続税が心配とのご相談。二次相続をも踏まえた綿密な試算を行い、納税を減らす最適な遺産分割案を提案したことで相続税の不安から開放された。

③ 使わない土地の整理

売却の目処がなく、遠方の土地の管理が負担で困っているとのご相談。相続土地国庫帰属制度を利用し、不要な土地だけを手放すことができた。

② 遺言と家族信託の活用

「子どもたちが争わないように備えたい」との相談。公正証書遺言に加え、家族信託を利用して財産管理の仕組みを整え、将来の不安を解消した。

④ 生命保険を活用した生前対策

不動産を多く所有する父の相続税対策として、生命保険を活用。保険金で納税資金を確保し、子どもたちは不動産を手放すことなく相続を完了できた。

相談員のご紹介



司法書士

司法書士事務所HIKARIパートナー 鶴田みのり

東京都出身。大学卒業後、大手都市銀行に入行し、外為国際業務に従事。司法書士試験合格後、都内事務所にて相続・不動産登記・会社登記など幅広い案件を経験し、現在は中央区銀座にて事務所を開業。相続・生前対策を中心に、暮らしやビジネスの大切な節目を安心して迎えられるようサポートし、相談者一人ひとりの想いに寄り添いながら、最適な解決を共に考える。

齋藤広記税理士事務所 齋藤 広記

東京都出身。大学卒業後、都内の個人事務所で中小の同族会社や個人事業者のサポート、相続業務などの横断的な実務に携わる。その後、大手の税理士法人の相続税を主たる業務とする部門で勤務したのち、税理士として千代田区九段下で独立開業。相談しやすい雰囲気づくりを大切に、分かりやすく丁寧にサポートすることをモットーに業務に取り組む。



税理士

土地家屋調査士・行政書士池田事務所 池田 卓司

福岡県福岡市出身。九州大学卒業後、葛飾区勤務を経て、土地家屋調査士、行政書士登録。千葉県市川市で独立開業し、現在は東京都中央区へ事務所移転。父の土地処分を機に相続土地国庫帰属制度に深く関わるようになる。法律雑誌への執筆をはじめ、週刊誌の取材協力、研修講師なども務め、それらの経験をもとに、相談者にとって最適なご提案ができるように心がけて業務に従事する。



土地家屋調査士 行政書士

阿部 燈

北海道札幌市出身。大学卒業後、空港職員・広告代理店勤務を経て、令和4年9月より金融機関にてライフプラン業務に従事。相続・生前対策を中心に、個人・法人問わず幅広い世代からの相談に対応。お金の健康だけでなく、心の安心も支える“伴走者”として、人生の節目に寄り添うサポートを行う。



ライフプランコンサルタント